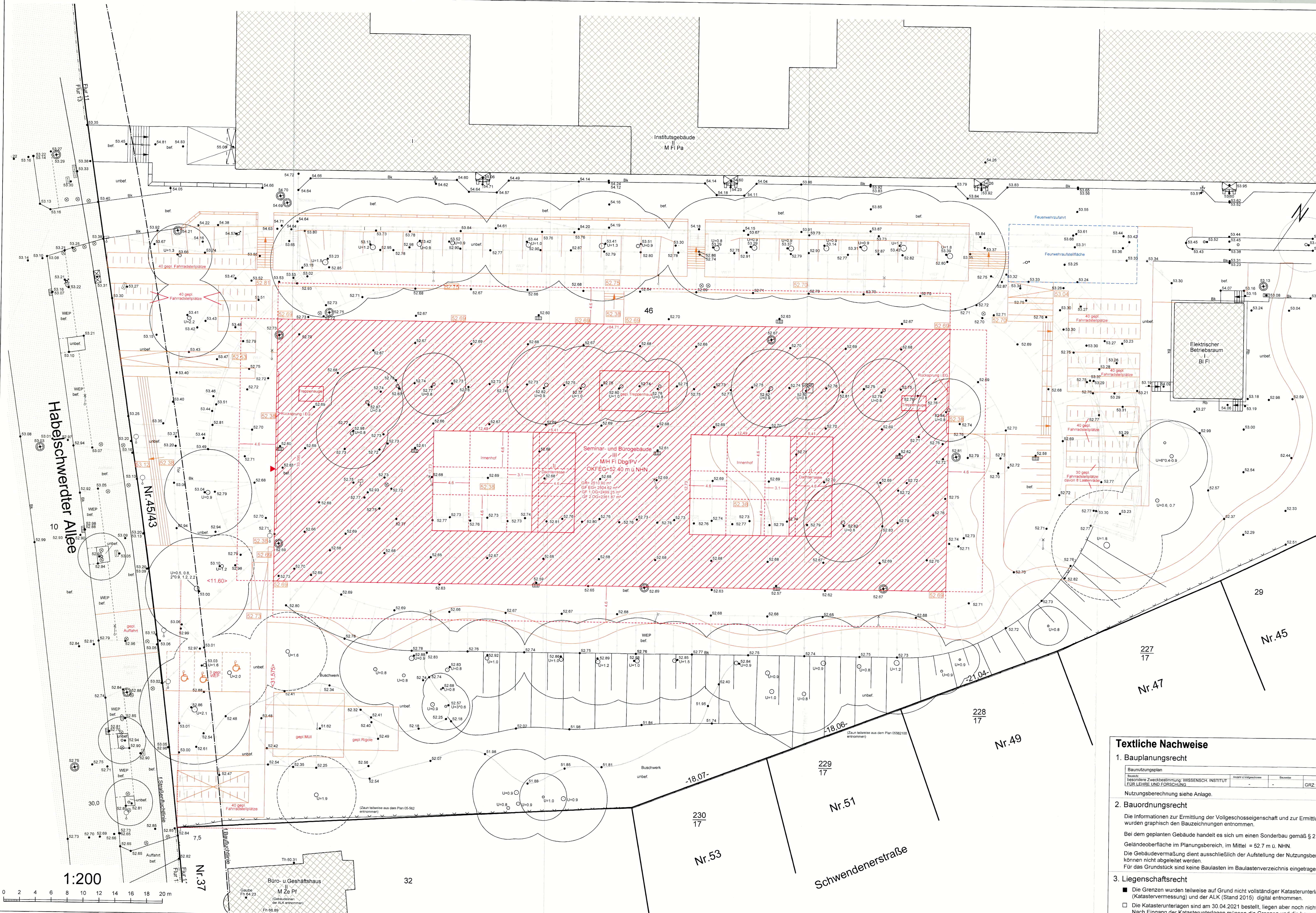
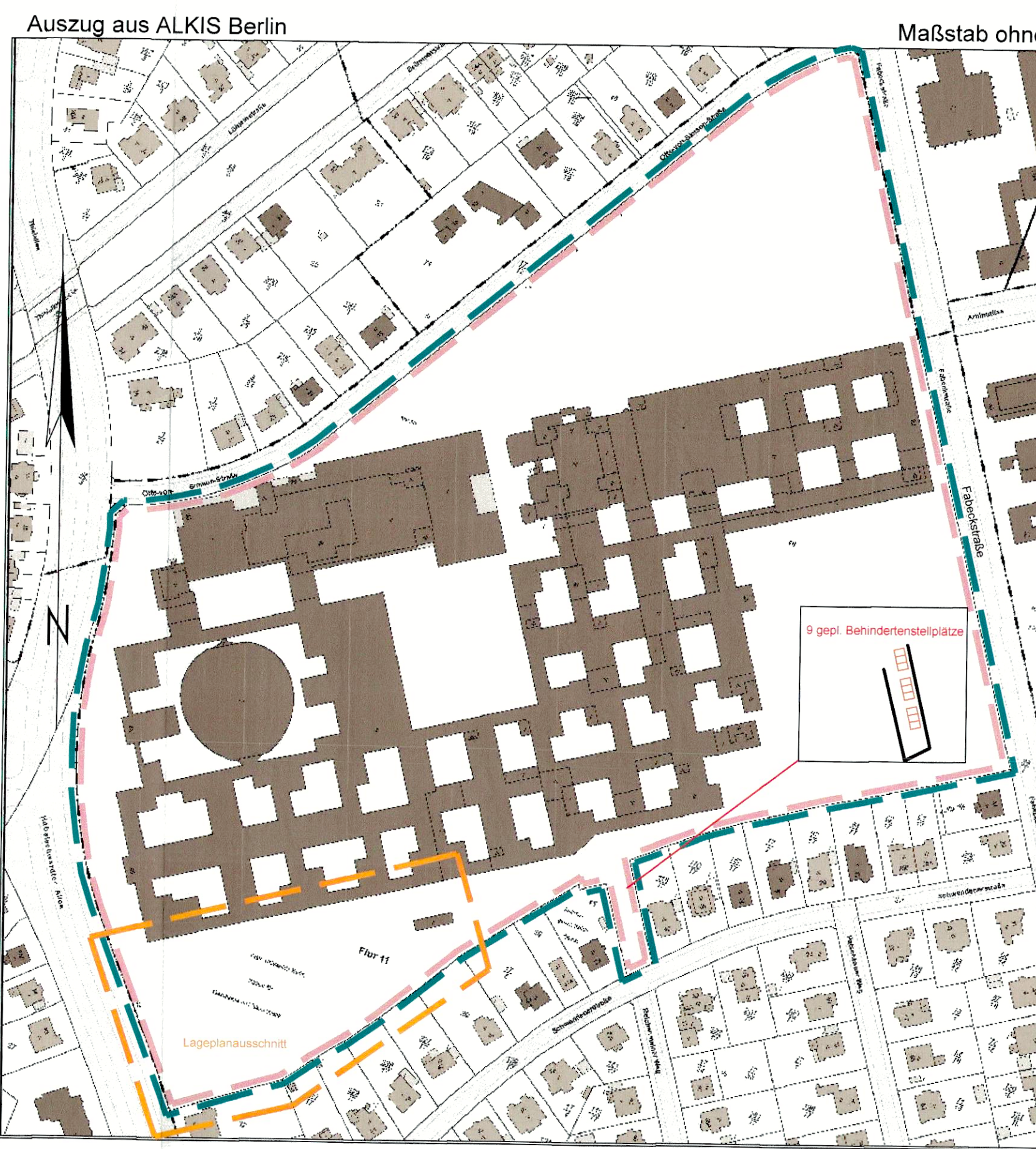




Zeichenerklärung		
GEBAUDE		
M Massivbau	Sa Satteldach	Ks Kies
H Holzbau	Ze Zeltdach	Pf Pflaster
Bl Blechbau	Pu Putzdach	Zi Ziegel
Gl Glasbau	Fl Flachdach	Pa Pappe
VII Anzahl d. Vollgeschosse	Wa Walmdach	Az Asbest-Zement
K Kellergeschoss	Sh Sheddach	Bl Blech
Ma Mansardendach	Ma Mansardendach	Dbg Dachbegrenzung
S Dachgeschoss	KrWa Krüppel-Walm	OK Oberkante
L Lichtschacht	BInD Berliner Dach	UK Unterkante
BW Brandwand		PV Photovoltaik
ABRIS		
Hauseingangsprofil	Müllstandort	barrierefreier Hauptzugang
Baudenkmal	Baudenkmal	barrierefreie Fläche
GELÄNDEOBERFLÄCHE		
bef befestigt	As Asphalt	GrP Großpflaster
unbef unbefestigt	Vb Verbundsteine	KP Kleinpflaster
Ra Rasen	WB Waschbetonplatten	Mo Mosaspflaster
Rg Rasengittersteine	Bet Beton	Rm Rindenmulch
Rb Rasenbord	BeBtP Betonplatten	Sd Sand
Bk Bordkante	Pro Profilplatten	WEP Weichensteinspl. (KFZ)
SIGNATUREN		
Zaun	Kabelkasten	Postkasten
Mauer-/pfeiler Stützmauer	oberir. Schaltkasten	Briefkasten
Geländer	Ampelschaltkasten	Polzeinfuß
Schieber (Wasser/Gas)	Ampel	Notruf
Schachdeckel	Laternen (Gas/elektr.)	Taxiinfuß
Gully	Hochspannungs-Überlebensniet	Feuermelder
Unter-/Oberflurhydrant	Wegebeleuchtung	Parkuhr
Wasserhahn	Uhr	Warnkreuz
Verkehrsschild	Maß	Signal (Bahn)
Straßenschild	Schild/Tafel	Benutzungsbed. (Bau)
Telefonzelle	Polter	Olabscheider
Haltestelle	Springbrunnen	Schieber (Fernwärme)
Anschlagsaule	Fahnenstange	OVK (Fernwärme)
	Bank	Schieber (Ferngas)
	Nadelbaum	N.D. Naturdenkmal
	Laubbaum	Denkmal
SCHRAFFUREN		
vom Bebauung	vom öffentlichen Verkehrsfläche	vorhandene Bauteilfläche
gepl. Bebauung	gepl. Verkehrsfläche (nicht vom öff. Verkehrsfläche)	gepl. Bauteilfläche

MAßE/HÖHEN		Höhe in m ü. NN	Höhensystem: DHHN2016
.....	Grenzmaß	Fh / Th / Ah	First-/Tauf-/Attikhöhe
(.....)	rechn. ermittelt Maß	gepl. Geländehöhe	Lagesystem: ETRS89
(.....)	graph. ermittelt Maß	< > Bestimmungsmäß	So Solder Berlin (Netz88)
			Örliches Lagesystem
GRENZEN			
.....	Flurstücksgrenze		Grenze Baugrundstück mit nachrichtliche Begrenzung
.....	geplante Teilungsgrenze		Grenze der vom Baugrundstück betroffenen Baugrundstücke mit nachrichtliche Begrenzung
.....			Bezirksgrenze
.....			Gemarkungsgrenze
.....			Flurgrenze
BAURECHT			
.....	Straßenbegrenzungslinie		
.....	Baulinie		
.....	Baugrenze		
.....	Abstandsflächenbegrenzung		
.....	geplante Abstandsflächenbegrenzung		
.....	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
ANGABEN im Bebauungsplan			
WR	Reines Wohngebiet	GR	Grundfläche
WA	Allgemeines Wohngebiet	GF	Geschossfläche
MI	Mischgebiet	BM	Baumasse
MK	Kerngebiet	TGa	Tiefgarage
GE	Gewerbegebiet	o	offene Bauweise
CI	Industriegebiet	g	geschlossene Bauweise
SO	Sondergebiet	a	abweichende Bauweise
		TH / FH	Traufhöhe / Firsthöhe



Eigentümersnachweis					
Gemarkung	Flur	Flurstück	m²	Grdb. von	Grdb. Bl.
Dahlem	11	46	134683	Dahlem	3871
		29	1416		740
		227117	1225		4133
		228117	1206		4427
		229117	1190		4391
		230117	1163		32
		32	1720		3859
		13	10		ohne
Quelle: Liegenschaftskatasteramt der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung					Stand 08.06.2022

Amtlicher Lageplan (Ausschnitt)

Berlin Steglitz-Zehlendorf

Dahlem

Habelschwerdter Allee 43/45 u.a.

Bauherr: Freie Universität Berlin
Referat III - Technische Abteilung

- #### Textliche Nachweise
- Bauplanungsrecht**
Die Informationen zur Ermittlung der Vollgeschosseigenschaft und zur Ermittlung der Abstandsflächen wurden graphisch den Bauzeichnungen entnommen.
Bei dem geplanten Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau gemäß § 2 Abs. 4 BauO Bln.
Geländeoberfläche im Planungsbereich, im Mittel = 52,7 m ü. NN.
Die Gebäudevermessung dient ausschließlich der Aufstellung der Nutzungsberechnung. Planungsmaße können nicht abgeleitet werden.
Für das Grundstück sind keine Baulasten im Baulastenverzeichnis eingetragen (Stand 18.05.2021).
 - Bauordnungsrecht**
Die Informationen zur Ermittlung der Vollgeschosseigenschaft und zur Ermittlung der Abstandsflächen wurden graphisch den Bauzeichnungen entnommen.
Bei dem geplanten Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau gemäß § 2 Abs. 4 BauO Bln.
Geländeoberfläche im Planungsbereich, im Mittel = 52,7 m ü. NN.
Die Gebäudevermessung dient ausschließlich der Aufstellung der Nutzungsberechnung. Planungsmaße können nicht abgeleitet werden.
Für das Grundstück sind keine Baulasten im Baulastenverzeichnis eingetragen (Stand 18.05.2021).
 - Liegenschaftsrecht**
Die Grenzen wurden teilweise auf Grund nicht vollständiger Katasterunterlagen aus ALKIS Berlin (Katastervermessung) und der ALK (Stand 2015) digital entnommen.
Die Katasterunterlagen sind am 30.04.2021 bestellt, liegen aber noch nicht vor (Stand 07.07.2021).
Nach Eingang der Katasterunterlagen müssen die Grenzen und die baurechtlichen Linien überarbeitet werden.

- Sonstige Nachweise**
Die Grenzen wurden teilweise auf Grundlage der übergebenen Katasterunterlagen (Stand 22.07.2021) in den Lageplan übernommen.
Die Grenzen wurden nach örtlicher Grenzerstellung vom xx.xx.2018 (vorbehaltlich der Übernahme durch das Verm. Amt) dargestellt.
Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Grenzerstellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich.
Für den Neubau ist nach Fertigstellung, gemäß § 19 (2) VermG Bln, eine Gebäudeeinsmessung erforderlich.

INDEX	BEARBEITUNGSSTAND	BEARBEITER	DATUM	FREIGABE	ÖFFENTL. BEST. VERM.-ING.
Katasternachweis	Verm.-Amt		22.07.2021		
Messung			Juni 2021		
Planfertigung			07.07.2021		digital geliefert
A	Nachmessung vom 17.08.2021 eingetragen.			24.08.2021	digital geliefert
B	Kataster überarbeitet.				
	Projekt nach Bauzeichnungen vom 13.05./23.06./07.07.2022 eingetragen.			22.07.2022	